

# Nyhedsbrev

- Bestyrelsen informerer

Nr. 2 | 2017

## PROFESSIONEL, TRANSPARENT OG EFFEKTIV DRIFT

### I SLAGELSE BOLIGSELSKAB

Som led i arbejdet med at virkeliggøre Slagelse Boligselskabs vision, strategi og handleplan 2017, har vi det seneste halvandet år arbejdet med projekt professionel, transparent og effektiv drift i Slagelse Boligselskab. Der er lavet meget analysearbejde, og både administration og ejendomsfunktionærer har været med til at skabe et overblik over vores arbejde i driften.

På det ordinære repræsentantskabsmøde, d. 31. maj 2017, skulle repræsentantskabet beslutte den fremtidige driftsmodel, som skal implementeres i alle afdelinger i selskabet.

*Den model der blev valgt, er overordnet beskrevet på side 2 i dette nyhedsbrev.*



### SB20 - SNUDEN I SPORET

#### Ny strategi vedtaget

På repræsentantskabsmødet den 31. maj 2017, forelagde organisationsbestyrelse og ledelse i Slagelse Boligselskab en ny strategi, til at videreudvikle de projekter som selskabet har arbejdet med siden 2013, og tilføjet projekter som er aktuelle for selskabet og dets afdelinger.

Arbejdet med den nye strategi blev påbegyndt på en temadag for organisationsbestyrelsen i december 2016. Herefter blev repræsentantskabet inviteret til at kommentere, komme med forslag til ændringer eller byde ind med andre projekter og prioritere de projekter der blev forslået.

*"Vores oplevelse var, at vi har ramt rigtigt i vores tanker. Vores repræsentantskab har bakket os op, i de projekter vi synes er vigtige, for at sikre en høj standard i vores afdelinger,"* fortæller formand Knud Glavind.

*Læs mere om SB20 på side 3 i nyhedsbrevet.*

### Husordenen...

For at sikre et godt boligmiljø, er det vigtigt, at du og de øvrige beboere i din afdeling tager hensyn til hinanden, og at alle værner om afdelingens fælles faciliteter og grønne områder.

Derfor har din boligafdeling en husorden med regler for de områder, hvor beboerne skal huske at vise hensyn.

Husordenen for din afdeling kan du finde på vores hjemmeside:  
[www.slagelsebolig.dk](http://www.slagelsebolig.dk)

### Sådan kontakter du os!

Vi har følgende åbningstider, både for personlig betjening og på telefonen:

Mandag, tirsdag & torsdag:  
kl. 10.00-14.00.

**Onsdag: Lukket.**

Fredag: kl. 10.00-12.00

### Vidste du at...

- du som beboer i Slagelse Boligselskabs afdeling kan få hjælp til at få et overblik over din økonomi, budget mv.?

Du kan finde information om Økonomirådgivningen på hjemmesiden:

[www.sekstanten.net](http://www.sekstanten.net)

### SLAGELSE BOLIGSELSKAB

Fruegade 3 - 4200 Slagelse -

Tlf. 58 53 44 41

[www.slagelsebolig.dk](http://www.slagelsebolig.dk)



## Sådan ser driften ud fra april 2018

På repræsentantskabsmødet den 31. maj 2017, besluttede et flertal, at Slagelse Boligselskabs afdelinger fremover skal driftes, med udgangspunkt i 4 overordnede områdekontorer. De 4 kontorer vil være placeret som beskrevet nedenfor:

- Sydbyen (afd. 5, 12, 22, 23)
- Kollegiet Bredahlsgade (afd. 2, 4, 8, 13, 15, 17, 21, 25, 27, 30, 32)
- Grønningen (afd. 3, 9, 10, 14, 16, 20, 26, 28, 31)
- Skovvænget (afd. 6, 7, 11, 18, 24, 29)

### Ensartet service i alle afdelinger

Vi har stor fokus på, at alle afdelinger får den samme, høje service i alle vores afdelinger som beboerne kender den i dag. Ved at samle afdelingerne i de 4 områdekontorer, giver vi viceværterne større mulighed for sparring med kollegaer, og afdelingen en bredere vifte af kompetencer i den enkelte afdeling, idet der er flere viceværter tilknyttet. Det betyder også, at når der viceværten er syg eller holder ferie, så mærker beboerne ikke til det, da det vil være koordineret imellem de viceværter der ellers er tilknyttet området.

### Områdeleder og områdeassistent

I hvert område vil der være tilknyttet en områdeleder og områdeassistent. Områdelederens opgave er bl.a. at tilrettelægge arbejdet i afdelingen, fordele arbejdsopgaverne imellem sine kollegaer og sikre et højt serviceniveau i afdelingerne. Områdelederen har også ansvaret for de administrative opgaver samt for, at den daglige beboerservice bliver koordineret og løst.

I områdelederens fravær, vil områdeassistenten løfte ovenstående opgaver.

Der vil blive lavet pleje- og opgaveplaner i alle afdelinger, så vi har en struktureret og effektiv måde at arbejde på.

### Din boligkontakt

Vi arbejder på at implementere den nye driftsmodel, i samarbejde med områdelederne, områdeassistenterne og viceværterne i øvrigt. Det er vigtigt for Slagelse Boligselskab, at alle medarbejdere er ombord, og vi har derfor hele vejen igennem inddraget alle medarbejdere i udformningen af driftsmodellen.

Når alle detaljer er på plads om hvor du som beboer skal henvende dig, når du skal kontakte din vicevært, laver vi en ny "Din boligkontakt", som indeholder alle de kontaktinformationer du har brug for.

### Ny hjemmeside

Samtidig med implementeringen af driftsmodellen, arbejder vi med at lave en ny og mere overskuelig hjemmeside. På hjemmesiden vil vi sørge for, at du nemt kan finde alle nyttige informationer om din afdeling og dit områdekontor.

## SB20 | SNUDEN I SPORET

I sidste nyhedsbrev skrev vi om hvor langt vi er nået med vision-, strategi- og handleplanen 2013-2017, og at organisationsbestyrelsen har arbejdet med en ny strategi frem til 2020. Repræsentantskabet har igen været ombord, og vedtog den fremlagte strategi.

Strategien tager udgangspunkt i, at vi har lagt nogle spor i forbindelse med arbejdet med V/S/H 2013-2017. Temaerne for det kommende arbejde er derfor en videreudvikling af de projekter vi har arbejdet med de sidste 4 år: effektivisering og ressourceoptimering, nye byggeprojekter, evt. nye helhedsplaner og branding.

De konkrete projekter sætter bl.a. fokus på klogere affaldshåndtering, som på sigt kan spare afdelingerne for store udgifter og energihandleplaner og energimærkninger som på sigt kan give beboerne besparelser på f.eks. varmeregningen.

Der arbejdes yderligere med mere målrettet fælles indkøb af forskellige materialer i afdelingerne, for at opnå bedre økonomiske fordele hos vores leverandører. Dette vil også på sigt give afdelingerne større besparelser.

Herudover er der et konkret projekt om at udvikle en ny hjemmeside, som bl.a. skal indeholde bedre og mere konkret information om de enkelte afdelinger og hvad man skal gøre i tilfælde af behov for hjælp uden for ejendomsfunktionærernes arbejdstid. Det er vigtigt, at det bliver nemt for beboere og kommende beboere at bruge hjemmesiden.

### MIDTVEJSEVENT | Starten på en bæredygtig bydel i Engdraget

Den 21. maj 2017 inviterede Slagelse Boligselskab "udenfor", til en tur i det grønne, hvor visionen for Engdraget blev vist og der blev fortalt om tankerne bag den nye, bæredygtige afdeling.

Der var ca. 40 deltagere som udviste stor interesse i projektet.

Slagelse Boligselskab tilbød madpakker til de tilmeldte deltagere. Maden blev lavet af den social-økonomiske virksomhed, Café Sydbyen, som drives af Produktionshøjskolen. Råvarerne i maden var en blanding af lokale råvarer i samarbejde med AB Catering, Slagelse og produkter leveret af Rema1000, Holbækvej i Slagelse, som del af Rema1000s Stop Madspild koncept.

"Når vi tilbyder mad og drikke til de første 100 deltagere, er det bl.a. for at sikre, at vi ikke får et madspild. Engdraget er et visionært, bæredygtigt projekt, og dette skulle være afspejlet i vores midtvejsevent," udtaler direktør Arne Juul.

